


Eigentümerverzeichnis				
(Stand: 13.11.2025)				
Gemeinde: Schmallenberg		Gemarkung: Gellinghausen		Flur: 3
Flurstück:	Fläche:	Grundbuch- blatt	Eigentümer:	
34	55688 m²	689 lfd. Nr. 4		
35	5389 m²	300A lfd. Nr. 185		
38	87426 m²	689 lfd. Nr. 6		
40	121111 m²	689 lfd. Nr. 7		
42	2458 m²	300A lfd. Nr. 188		
43	9152 m²	689 lfd. Nr. 8		
Gemeinde: Schmallenberg		Gemarkung: Gellinghausen		Flur: 4
Flurstück:	Fläche:	Grundbuch- blatt	Eigentümer:	
76	8658 m²	300A lfd. Nr. 200		
78	18045 m²	836 lfd. Nr. 26		
113	91689 m²	689 lfd. Nr. 10		
114	4855 m²	300A lfd. Nr. 212		
115	12421 m²	689 lfd. Nr. 11		
116	50200 m²	689 lfd. Nr. 12		
Gemeinde: Schmallenberg		Gemarkung: Gellinghausen		Flur: 6
Flurstück:	Fläche:	Grundbuch- blatt	Eigentümer:	
4	6885 m²	300A lfd. Nr. 229		
10	7386 m²	300A lfd. Nr. 231		
17	24838 m²	389 lfd. Nr. 21		
18	106940 m²	462 lfd. Nr. 18		
20	3044 m²	300A lfd. Nr. 233		
194	24474 m²	467 lfd. Nr. 61		


Die geplante Wegeführung ist nachrichtlich dargestellt.
Die Erschließung der Baugrundstücke erfolgt über die katastermäßig eingetragenen Wirtschaftswege.
Die außerhalb der katastermäßigen Wegeführung dargestellte Zuwegung wird über private Nutzungsverträge gesichert.

Abstandsflächenberechnung

WEA 1-3		Faktor: 0,3	Berechnung:	Gesamthöhe x 0,3
Nabenhöhe	169,00			244,00 x 0,3
Radius Rotorfläche	75,00			
= Gesamthöhe	244,00		Endgültig:	73,20



**Bund der
Öffentlich bestellten
Vermessungs-
ingenieure e.V.**



ObVI Markus Schulte
ObVI Kevin Rau
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Bad Fredeburg
Alber Str. 14
57392 Schmallenberg
Tel.: 02574 9050-0
Fax: 02574 9050-16
e-mail: info@vermessungs-schulte.de
Katastervermessung · Ingenieurvermessung · Teilbauplanung · Grundstücksbewertung

Übersichtsplan

(nicht als amtlicher Lageplan zu verwenden)

Maßstab	1 : 2000
GB-Nr.	2025 251
Plan-Nr.	1 von 1
Höhensystem	NHN
Lagesystem	ETRS89
Bauvorhaben:	Neubau von 3 Windenergieanlagen Typ: Vestas V-150, NH 169,0 m
Bauherrschaft:	Grünwerke GmbH

Orientierung 1 : 5000 (ABK)

s. links

s. oben

Fläche des Baugrundstückes	Nr.	Bebauungsplan	Aufstellung/Änderung
m²	-	Baugebiet	-

Planeigenschaften (Stand)			
Katasterunterlagen	Eigentümerangaben	örtliche Aufnahme	
05.11.2025	13.11.2025	-	

Projektangaben			Stand - Projektunterlagen
Architekt / Planungsbüro Grünwerke GmbH, Höherweg 100, 40233 Düsseldorf			September 2025

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übersetzung von Projektentwurf und Baubeschreibung

Schmallenberg-Bad Fredeburg, den 14.11.2025

, den

, den

Bauher

Objektplaner

Öff. best. Verm.-Ing.

Nachweis aus dem Baulastenverzeichnis:

Das Baulastenverzeichnis wurde nicht eingesehen.

Gebäudebestand nicht überprüft.

Die geometrische Eindeutigkeit kann nicht gewährleistet werden.